



Apresentação



Construção Individual Acompanhamento de Obra

CAIXA.
aqui



FGTS e SBPE

#HABITAÇÃO
+Fácil



Vistorias Alternadas

Contratos firmados até 18 JUL 2021

Até 30 DEZ 2021 as vistorias para aferição da obra realizadas pela Engenharia da CAIXA para os contratos de Construção Individual serão realizadas de forma alternada.

Forma de Liberação de Recursos


Alternância



Parcela
JULHO



% previsto em
cronograma



Parcela
AGOSTO



Ateste pela
Engenharia



Parcela
SETEMBRO



% previsto em
cronograma



Parcela
OUTUBRO



Ateste pela
Engenharia



*A cobrança das tarifas das operações com FGTS, correrão pelo fluxo comum conforme liberação de parcelas.

*A cobrança das tarifas das operações com SBPE ocorrerão somente quando houver avaliação do engenheiro e forem solicitas pelo SIOPI

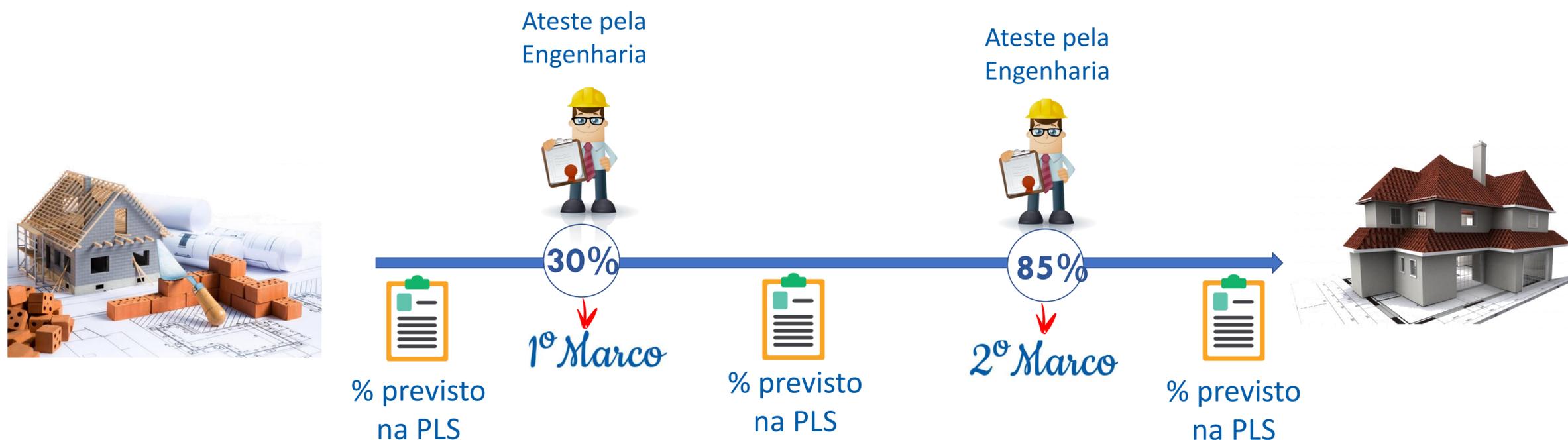


Vistorias por Marcos

Contratos firmados à partir de 19 JUL 2021

À partir de 19 JUL 2021, durante a fase de obras haverá previsão de apenas duas vistorias presenciais obrigatórias, nos marcos, para aferição da evolução feitas por profissional credenciado ou do quadro próprio.

Forma de Liberação de Recursos



*A cobrança das tarifas das operações com FGTS, correrão pelo fluxo comum conforme liberação de parcelas.

*A cobrança das tarifas das operações com SBPE ocorrerão somente quando houver avaliação do engenheiro e forem solicitadas pelo SIOPI



Solicitação de Vistoria

Regra de Sistema

A solicitação de vistoria presencial, **para todos os contratos**, ocorre com intervalo mínimo de **59 dias** contados a partir da data de avaliação do último RAE.

Caso haja tentativa de abertura de demanda para vistoria presencial por parte da Agência ou CCA antes do prazo mínimo permitido, o sistema emitirá a seguinte mensagem:

“Operação não permitida. Existe uma OS de acompanhamento de obra concluída com o período da data do registro do laudo até à data atual inferior ou igual 59 dias corridos”

Dúvidas podem ser esclarecidas em consulta ao Manual Normativo MO43000, além de material de apoio (Cartilha Medidas 2021 e CARDS) no Expresso Parceiros



SIOPI

Cartilhas disponíveis no SIOPI

- GEMPF 0004/2019
- GEMPF 0010/2019

CONCESSÃO - Detalhar Ordem de Serviço

Fluxo Taxa Histórico Sincronizar SIGDU Incluir/Excluir Documentos Dados de Engenharia Finalizar Laudo Concluir Vistoria Concluir Acompanhamento Obra Voltar

DADOS DA ORDEM DE SERVIÇO

Identificação da Demanda: 6997.1556.000392093/2016.01.01.01 Data de Abertura: 30/08/2016 17:09:48
Responsável: C112931 Situação: Convocada
Necessita de Validação CAIXA: Não

PARÂMETROS PARA ABERTURA DA ORDEM DE SERVIÇO

Finalidade: Concessão
Tipo de Peça Técnica: Laudo Simplificado

ATENÇÃO

 Ordem de Serviço aberta com sucesso. Aguardando a confirmação do atendimento do serviço pela empresa de engenharia.

DADOS DA EMPRESA CONTRATADA

Nome: BETEL ENGENHARIA LTDA CNPJ: 07.598.708/0001-35
Telefone 1: (62)3264-7958 Telefone 2:
Celular: (62)8117-4967 Fax: (62)3264-7958
E-mail: CEDESJRJ511@CAIXA.GOV.BR



Material de Apoio

Rede Parceira

Normativos

- MO43000

Material de Apoio

- Expresso Parceiros - *Cartilha v8_CCA_HAB PF_Medidas 20_21*

Dúvidas

- 0800 724 5555

Excepcionalidades

- Condições excepcionais serão tratadas pela CEHOE por meio do Portal Integra em demanda a ser aberta pela Agência



CAIXA

O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

